



Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации от 04.09.2014 № РОСС RU.0001.610562

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
результатов инженерных изысканий от 20.11.2014 № РОСС RU.0001.610626

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «СТАТУС»
А.В. Макуха
«13» ноября 2014 г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | - | 3 | - | 1 | - | 0 | 0 | 1 | 9 | - | 1 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Объект:

«Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные
сооружения островов Соловецкого архипелага, XIV век – первая половина XX века»,
расположенный по адресу: Архангельская обл., Соловецкий р-н

Объект негосударственной экспертизы:

Разделы проектной документации

Предмет негосударственной экспертизы:

Оценка соответствия научно-проектной документации нормативно - техническим
документам, результатам инженерных изысканий, комплексным научным исследованиям
и сметным нормативам

Пункт 58. Сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
религиозного назначения, находящихся в федеральной собственности

г. Москва

2014



1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация):

Договор № 132 от 08 декабря 2014 г между ООО «Статус» и ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» на выполнение комплекса работ по проведению анализа и проверки соответствия требованиям технических регламентов и сметным нормативам без проверки объемов работ и материалов проектной документации.

Заявление комплекса работ по проведению анализа и проверки соответствия требованиям технических регламентов и сметным нормативам без проверки объемов работ и материалов проектной документации.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

Объектом негосударственной экспертизы является научно-проектная документация на объект культурного наследия «Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага, XIV век – первая половина XX века», расположенный по адресу: Архангельская обл., Соловецкий р-н.

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия:

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия научно-проектной документации нормативно – техническим документам, а именно:

- СРП-2007.1 от 11.01.2012 г. «Рекомендациям о составе, порядке разработки, согласования и утверждения научно-проектной документации на выполнение производственных работ по сохранению объектов культурного наследия. Общие положения»;



- СРП-2007.8 (редакция 2009 г.) «Методические рекомендации определения стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Российской Федерации»;
- Федерального закона РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный Кодекс РФ»;
- Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- МДС 81-35.2004 «Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории РФ»;
- Оценка соответствия научно-проектной документации сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта: «Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага, XIV век – первая половина XX века».

Строительный (почтовый) адрес: Архангельская обл., Соловецкий р-н.

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

1.5.1. Статус объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения.

1.5.2. Назначение объекта культурного наследия:

Православный храм.

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» выполнило работы по разработке проектной документации для ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия «Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого



архипелага, XIV век – первая половина XX века», расположенный по адресу: Архангельская обл., Соловецкий р-н.

Лицензия Министерство культуры Российской Федерации № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Юридический и почтовый адрес: 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24;
ИНН 7709094629, ОГРН 1027739253112.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Заявитель:

ФГУП ЦНРПМ;

Юридический и почтовый адрес: 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24;
ИНН 7709094629, КПП 770901001, ОГРН 1027739253112;

Технический заказчик, застройщик:

Министерство культуры Российской Федерации.

Юридический и почтовый адрес: 109074, г. Москва, Китайгородский проезд, дом 7, стр.2;
ИНН 7705851331.

1.8. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, технического заказчика:

Государственный контракт № 904-01-41/10-14 от 22.04.2014 г. на выполнение проектных работ на объектах культурного наследия, находящихся в федеральной собственности.

Техническое задание к Государственному контракту № 904-01-41/10-14 от 22.04.2014 г. по разработке проектной документации для ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия «Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага, XIV век – первая половина XX века», расположенный по адресу: Архангельская обл., Соловецкий р-н.



2. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ):

2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

*«Спасо - Преображенский собор 1558-1566 гг. с папертью XVI-XIX века»,
Архангельская обл., Приморский р-н, МО «Соловецкое, пос. Соловецкий, Набережная
бухты Благополучия, 1, корп. 20*

| Обозначение | Наименование комплекта | | Примечания |
|----------------------------------|--|--|------------|
| Раздел II | | | |
| Комплексные научные исследования | | | |
| Часть 1 | Историко-архивные и библиографические исследования | | |
| | Том 1. | Историко-архивные исследования и отчёт по царским вратам. Фотофиксация | 88/7186 |
| | Том 2. | Историко-архивные исследования и отчёт по надпрестольной сени. Фотофиксация | 88/7187 |
| | Том 3. | Историко-архивные исследования и отчёт по подвесным пеленам. Фотофиксация | 88/7151 |
| | Том 4. | Историко-архивные исследования и отчёт по слюдяным фонарям. Фотофиксация | 88/7152 |
| | Том 5. | Историко-архивные исследования и отчёт по игуменскому месту, месту келаря и городничего (моленные места). Фотофиксация | 88/7153 |
| Часть 2 | Натурные исследования | | |
| | Том 1. | Архитектурно-археологические обмеры аналогов внутреннего убранства | |
| | | Книга 1. Архитектурно-археологические обмеры аналогов внутреннего убранства | 88/7149 |
| | | Книга 2. Архитектурно-археологические обмеры аналогов внутреннего убранства | 88/7160 |
| | Том 2. | Планы, фасады, разрезы | 88/7159 |
| Том 3. | Части и элементы памятника. Зондажи | 88/7161 | |



| | | | |
|--|--|--|------------------|
| Часть 3 | Инженерно-технологические исследования строительных и отделочных материалов | | 88/7148 |
| Раздел III | | | |
| Проект реставрации и приспособления | | | |
| Часть 1 | Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения | | |
| | Том 1. | Проект автоматического открывания окон | 88/6795 |
| Раздел IV | | | |
| Рабочая документация | | | |
| Часть 1 | Архитектурно-строительная часть | | 7192-7201, 7129, |
| Часть 2 | Инженерно-конструкторская часть | | 7130,7147 |
| Часть 3 | Инженерно-технологическая часть. Рекомендации по проведению реставрационных работ | | 88/7162 |
| Часть 4 | Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения | | |
| | Том 1. | Проект автоматического открывания окон | 6720-6722 |
| Часть 5 | Сметная документация - Локальная смета № 568/2014 на ремонтно-реставрационные работы - Локальная смета № 432/2014 на автоматическое открывание окон. | | |

Соборная колокольня, 1776-1777 гг., пос. Соловецкий, Набережная бухты благополучия, 1, корп. 13

| Обозначение | Наименование комплекта | Примечания |
|-----------------------------|---------------------------------|--------------|
| Раздел IV | | |
| Рабочая документация | | |
| Часть 1 | Архитектурно-строительная часть | 88/6882-6889 |
| Часть 2 | Инженерно-конструкторская часть | |



| | | | |
|---------|---|---|--------------|
| Часть 3 | Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения | | |
| | Том 1 | Система автоматической пожарной сигнализации | 88/6759-6768 |
| | Том 2 | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | 88/6749-6758 |
| Часть 4 | Сметная документация - Локальная смета № 516/2014 на установку систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей и управления эвакуацией при пожаре - Локальная смета № 563/2014 на ремонтно-реставрационные работы | | |

Поваренный и квасоваренный корпус, 1572, пос. Соловецкий, Набережная бухты благополучия, 1, корп. 6

| Обозначение | Наименование комплекта | Примечания |
|---|---|--|
| Раздел IV Рабочая документация | | |
| Часть 1 | Архитектурно-строительная часть Книга 1. Часть и элементы памятника Книга 2. Чертежи готовых изделий | 7017,7019,7088,7022,7023,7025,7027,7028,7030,7032,6940,6941,6942 |
| | | 7189,7034-7036,5359,7033,7031,7085,7086,7170,7087,6968,7037,6971,6972,6970,6969,7026 |
| Часть 2 | Инженерно-конструкторская часть | 7118,7119,7084,7120-7123 |
| Часть 3 | Сметная документация - Смета №562/2014 на реставрационно-восстановительные работы - Смета №561/2014 на инженерно-конструктивную часть | 7241 |
| | | 7240 |



Общая трапезная на погребях, пос. Соловецкий, Набережная бухты благополучия, 1, корп. 9

| Обозначение | Наименование комплекта | Примечания |
|---|---|---|
| Раздел IV Рабочая документация | | |
| Часть 1 | Архитектурно-строительная часть | 88/7095,7093,7094, 7013,7015,7092,7188,7168,7169,7089-7091,7062-7064 |
| Часть 2 | Инженерно-конструкторская часть | 88/6873-6881 |
| Часть 3 | Сметная документация - Локальная смета № 564/2014 на ремонтно-реставрационные работы | |

Кузница на берегу Святого озера, Архангельская обл., Соловецкий р-н, пос. Соловецкий, ул. Сивко, 2, корп.1

| Обозначение | Наименование комплекта | Примечания |
|---|------------------------|------------|
| Раздел III Проект приспособления | | |
| Часть 1 | Пояснительная записка | 88/7154 |
| Часть 2 | Архитектурные решения | |

Корпус трехэтажный у Никольских ворот, 1907 г., пос. Соловецкий, Набережная бухты благополучия, 1, корп. 1

| Обозначение | Наименование комплекта | Примечания |
|---|---------------------------------|------------|
| Раздел IV Рабочая документация | | |
| Часть 1 | Архитектурно-строительная часть | 6587-6610 |



| | | | |
|---------|--|---|-----------|
| Часть 2 | Инженерно-конструкторская часть | | 6652-6658 |
| Часть 3 | Инженерно-технологическая часть. Рекомендации по проведению реставрационных работ | | 88/6583 |
| Часть 4 | Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения | | |
| | Том 1 | Электроосвещение и электрооборудование | 661-6621 |
| | Том 2 | Водоснабжение и водоотведение | 6573-6582 |
| | Том 3 | Отопление и вентиляция | |
| | | Книга 1 Отопление | 6624-6630 |
| | | Книга 2 Вентиляция | 6584-6586 |
| | Том 4 | Система автоматической пожарной сигнализации | 6633-6641 |
| Часть 5 | Том 5 | Система оповещения людей и управления эвакуацией людей при пожаре | 6642-6650 |
| | Сметная документация - Локальная смета №372/2014 на отопление. - Локальная смета №358/2014 на ВК. - Локальная смета №359/2014 на ЭОМ. - Локальная смета №521/2014 на установку систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей и управления эвакуацией при пожаре - Локальная смета №366/2014 на вентиляцию. - Локальная смета №374/2014 на ремонтно-реставрационные работы. | | |

Конюшня с сеновалом, Архангельская обл., Соловецкий р-н, о. Анзер, Свято-Троицкий скит

| Обозначение | Наименование комплекта | Примечания |
|-------------|--|------------|
| | Раздел I Предварительные работы | |
| Часть 2 | Предварительные исследования | 88.2/126 |
| Часть 3 | Фотофиксация | |



| Раздел II | | |
|--|---|--|
| Комплексные научные исследования | | |
| Часть 1 | Историко-архивные и библиографические исследования Том 1. Историческая записка | 88.2/170 |
| Часть 2 | Натурные исследования | |
| | Том 1 Архитектурно-археологические обмеры | 88.2/172 |
| | Том 2 Зондажи | 88.2/173 |
| Часть 3 | Инженерные исследования | 88.2/174 |
| Часть 4 | Инженерно-технические исследования строительных и отделочных материалов | 88.2/171 |
| Раздел III | | |
| Проект реставрации и приспособления | | |
| Стадия: Эскизный проект | | |
| Часть 1 | Пояснительная записка | 88.2/194 |
| Часть 2 | Архитектурные решения | |
| | Стадия: Проект | |
| Часть 1 | Пояснительная записка | 88.2/230 |
| Часть 2 | Архитектурные решения | |
| Часть 3 | Конструктивные решения | |
| Часть 4 | Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения Том 1. Электроосвещение и электрооборудование; Молниезащита Том 2. Водоснабжение и водоотведение; Том 3. Отопление и вентиляция Том 4. Система автоматической пожарной сигнализации Том 5. Система оповещения людей и управления эвакуацией людей при пожаре | 88.2/348 88.2/259 88.2/267 88.2/453 88.2/454 |



| | | |
|---|--|---|
| Часть 5 | ПОР | 88.2/266 |
| Часть 6 | Сметная документация | |
| Раздел IV Рабочая документация | | |
| Часть 1 | Архитектурно-строительная часть | 350-394 |
| Часть 2 | Инженерно-конструкторская часть | 471-478 |
| Часть 3 | Инженерно-технологическая часть. Рекомендации по проведению реставрационных работ | 88.2/229 |
| Часть 4 | Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения Том 1. Электроосвещение и электрооборудование; Молниезащита Том 2. Водоснабжение и водоотведение; Том 3. Отопление и вентиляция Том 4. Система автоматической пожарной сигнализации Том 5. Система оповещения людей и управления эвакуацией людей при пожаре | 305-312 233-237 246-248 433-438 421-426 |
| Часть 5 | Сметная документация - Сметный расчет №443/2014 на производство ремонтно-реставрационных работ. - Сметный расчет №470/2014 на электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита - Сметный расчет №501/2014 на систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. - Сметный расчет №503/2014 на систему автоматической пожарной сигнализации. - Сметный расчет №528/2014 на вентиляцию - Локальная смета №471/2014 на электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита. - Смета №473/2014 на вентиляцию. - Смета №502/2014 на систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. | |



| | | |
|--|--|--|
| | - Смета №504/2014 на систему автоматической пожарной сигнализации. - Смета №510/2014 на производство ремонтно-реставрационных работ. - Сводный сметный расчет № 605/2014 на ремонтно-реставрационные работы. | |
|--|--|--|

*Келейный корпус к югу от Казначейского корпуса (Больничных палат) XVII-XIX вв.,
Архангельская обл., Соловецкий р-н, пос. Соловецкий, Набережная бухты
Благополучия, 1, корп. 11*

| Обозначение | Наименование комплекта | | Примечания |
|----------------------|---|------------------|---|
| Раздел IV | | | |
| Рабочая документация | | | |
| Часть 1 | Архитектурно-строительная часть | | |
| | Том 1 | Обмерные чертежи | 7005-7009, 7140-7142, 7131, 7132, 7150 |
| | Том 2 | Зондажи, шурфы | 88/7185 |
| | Том 3 | Рабочие чертежи | 6962-6967, 7202-7221, 7225-7233, 7235,7237,7238 |
| Часть 2 | Инженерно-конструкторская часть | | 7069-7080 |
| Часть 3 | Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения Том 1. Система автоматической пожарной сигнализации Том 2. Система оповещения людей и управления эвакуацией людей при пожаре | | 88/6694-6703 88/6704-6713 |
| Часть 4 | Археологические исследования | | 88/7155 |
| Часть 5 | Сметная документация | | |
| | - Локальная смета № 519/2014 | | 7137 |



| | | |
|--|---|------|
| | на установку систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей и управления эвакуацией при пожаре | |
| | - Смета № 565 на ремонтно-реставрационные работы | 7253 |

Каретный сарай 1842 г., Архангельская обл., Соловецкий р-н, пос. Соловецкий, ул. Сивко, 3, корп.2

| Обозначение | Наименование комплекта | | | Примечания | |
|-------------------------------------|--|---|---|------------|----------|
| Раздел III | | | | | |
| Проект реставрации и приспособления | | | | | |
| Часть 1 | Пояснительная записка | | | 88.4/912 | |
| Часть 2 | Архитектурные решения | | | | |
| Часть 3 | Конструктивные решения | | | | |
| Часть 4 | Схема планировочной организации земельного участка | | | | |
| | Том 1. | Натурные исследования | | | |
| | | Книга 1 | Инженерно-геодезические изыскания | | 88.4/808 |
| | | Книга 2 | Натурные исследования по территории памятника | | 88.4/807 |
| | Том 2. | СПОЗУ. Стадия «П». Пояснительная записка. Графическая часть | | 88.4/804 | |
| Часть 5 | Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения | | | | |
| | Том 1. Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита | | | 88.4/899 | |
| | Том 2. Водоснабжение и водоотведение | | | | |
| | Том 3. Отопление и вентиляция | | | 88.4/782 | |
| | Книга 1. Отопление | | | | |
| | Книга 2..Вентиляция | | | 88.4/806 | |
| | Том 4. Автономный источник тепла | | | 88.4/805 | |
| | Том 5. Система автоматической пожарной сигнализации | | | 88.4/910 | |



| | | |
|-----------------------------|---|---|
| | Том 6. Система оповещения людей и управления эвакуацией людей при пожаре | 88.4/926 88.4/927 |
| Часть 6 | Проект организации реставрации | 88.4/911 |
| Раздел IV | | |
| Рабочая документация | | |
| Часть 1 | Архитектурно-строительная часть | 822-849 |
| Часть 2 | Инженерно-конструкторская часть | 900-909 |
| Часть 3 | Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения Том 1. Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита Том 2. Водоснабжение и водоотведение Том 3. Отопление и вентиляция Книга 1. Отопление Книга 2. Вентиляция Том 4. Автономный источник тепла Том 5. Система автоматической пожарной сигнализации Том 6. Система оповещения людей и управления эвакуацией людей при пожаре | 862-871 746-753 776-781 754-757 873-884 809-815 816-821 |
| Часть 4 | Инженерно-технологическая часть. Рекомендации | (V=5535 м.куб.) 88.4/872 |
| Часть 5 | Генплан | 794-803 |
| Часть 6 | Сметная документация - Локальная смета 426/2014 на столярные изделия. - Локальная смета 373/2014 на вентиляцию. - Локальная смета 434/2014 на ЭОМ. - Локальная смета 367/2014 на отопление и теплоснабжение. - Локальная смета 365/2014 на водоснабжение и водоотведение. - Локальная смета 428/2014 на автономный источник тепла. - Локальная смета 425/2014 на благоустройство | |



| | | |
|--|---|--|
| | территории. - Локальная смета 467/2014 на ремонтно-реставрационные работы. - Локальная смета 447/2014 на СОУЭ. - Локальная смета 448/2014 на систему автоматической пожарной сигнализации. | |
|--|---|--|

Иконописная палата, 1615 г., 19 в., пос. Соловецкий, Набережная бухты благополучия

| Обозначение | Наименование комплекта | | Примечания |
|-------------------------------------|--|----------------------------|--|
| Раздел II | | | |
| Комплексные научные исследования | | | |
| Часть 2 | Натурные исследования | | 88/7133 |
| | Том 1 | Зондажи | |
| Раздел III | | | |
| Проект реставрации и приспособления | | | |
| | Стадия: Эскизный проект | | |
| Часть 1 | Пояснительная записка | | 88/7099 |
| Часть 2 | Архитектурные решения реставрации интерьеров | | |
| Часть 3 | Протокольно-документальная съёмка живописи | | 88/6830 |
| Раздел IV | | | |
| Рабочая документация | | | |
| Часть 1 | Архитектурно-строительная часть | | |
| | Том 1. | Иконостас | 88/6769-6775 |
| | Том 2. | Часть и элементы памятника | 88/7190,7097,7100,7101,7096,7172,7163,7171,7065-7067,7055,7102,7191,7173,7057-7059,7056,7081,7060,7061 |
| Часть 2 | Инженерно-конструкторская часть | | 88/7234,7158,7157,7124,7125,7164-7167 |



| | | |
|---------|---|--------------|
| Часть 3 | Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения | |
| | Том 1. Система автоматической пожарной сигнализации | 88/6823-6831 |
| | Том 2. Система оповещения людей и управления эвакуацией людей при пожаре | 88/6833-6840 |
| | Том 3. Автономные источники тепла | 88/7103-7116 |
| Часть 4 | Сметная документация | |
| | - Локальная смета № 517/2014 на установку систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей и управления эвакуацией при пожаре. | 88/7135 |
| | - Смета №546/2014 на автономный источник тепла. | 88/7223 |
| | - Смета №554/2014 на реставрационно-восстановительные работы. | 88/7239 |
| | - Смета №569/2014 на строительство котельной. | 88/7244 |

Больничные палаты (Казначейский корпус) 17 в., 1799, 19 в., пос. Соловецкий, Набережная бухты благополучия, 1, корп. 10

| Обозначение | Наименование комплекта | | Примечания |
|----------------------|---------------------------------------|--|------------|
| Раздел IV | | | |
| Рабочая документация | | | |
| Часть 1 | Архитектурно-строительная часть | | |
| | Том 1 | Планы, фасады, разрезы. Картограммы реставрационных работ | 6814-6829 |
| | Том 2 | Развертки помещений. Картограммы реставрационных работ | 6890-6907 |
| | Том 3 | Детали | 6908-6939 |
| Часть 2 | Архитектурные исследования в процессе | | 88/7222 |



| | | | |
|---------|--|---|-----------|
| | реставрационных работ | | |
| Часть 3 | Инженерно-конструкторская часть | | 6743-6748 |
| Часть 4 | Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения | | |
| | Том 1 | Система автоматической пожарной сигнализации | 6676-6684 |
| | Том 2 | Система оповещения людей и управления эвакуацией людей при пожаре | 6685-6693 |
| Часть 5 | Археологические исследования | | 88/7156 |
| Часть 6 | Сметная документация - Локальная смета № 518/2014 на установку систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей и управления эвакуацией при пожаре. - Локальная смета №509/2014 на ремонтно-реставрационные работы. | | |

Амбар с ледником 1829 г., Архангельская обл., Соловецкий р-н, о. Анзер, Свято-Троицкий скит

| Обозначение | Наименование комплекта | Примечания |
|-------------------------------------|---|------------|
| Раздел III | | |
| Проект реставрации и приспособления | | |
| Стадия: Эскизный проект | | |
| Часть 1 | Пояснительная записка | 88.2/195 |
| Часть 2 | Архитектурные решения | |
| | Стадия: Проект | 88.2/231 |
| Часть 1 | Пояснительная записка | |
| Часть 2 | Архитектурные решения | |
| Часть 3 | Конструктивные решения | |
| Часть 4 | Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические | |



| | | |
|---|--|--------------------------------------|
| | мероприятия, технологические решения Том 1. Электроосвещение и электрооборудование; Молниезащита Том 2. Система автоматической пожарной сигнализации Том 3. Система оповещения людей и управления эвакуацией людей при пожаре | 88.2/347 88.2/469 88.2/470 |
| Часть 5 | ПОР | 88.2/268 |
| Часть 6 | Сметная документация | |
| Раздел IV Рабочая документация | | |
| Часть 1 | Архитектурно-строительная часть | 88.2/26-303 |
| Часть 2 | Инженерно-конструкторская часть | 88.2/339-346 |
| Часть 3 | Инженерно-технологическая часть. Рекомендации по проведению реставрационных работ | 88.2/228 |
| Часть 4 | Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения Том 1. Электроосвещение и электрооборудование; Молниезащита Система автоматической пожарной сигнализации Система оповещения людей и управления эвакуацией людей при пожаре | 88.2/327-334 410-414 395-399 |
| Часть 5 | Сметная документация - Сметный расчет №433/2014 на производство ремонтно-реставрационных работ. - Сметный расчет №468/2014 на электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита. - Сметный расчет №487/2014 на систему оповещения людей и управления эвакуацией людей при пожаре. - Сметный расчет №505/2014 на систему автоматической пожарной сигнализации. | |



| | | |
|--|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Сметный расчет №469/2014 на электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита. - Смета №488/2014 на систему оповещения людей и управления эвакуацией людей при пожаре. - Смета №489/2014 на производство ремонтно-реставрационных работ. - Смета №506/2014 на систему автоматической пожарной сигнализации. - Сводный сметный расчет №603/2014 на ремонтно-реставрационные работы. | |
|--|---|--|

Храм во имя Святой Троицы, 1880-1884 г. Архитектор Г.Введенский, с колокольной XVIII-XIX в. (руины), Архангельская обл., Соловецкий р-н, о.Анзер, Свято-Троицкий скит

| Обозначение | Наименование комплекта | Примечания |
|-------------|--|-----------------------|
| | Раздел I | |
| | Предварительные работы | |
| Часть 2 | Предварительные исследования | 88.2/175 |
| Часть 3 | Фотофиксация существующего состояния | |
| Часть 4 | Первоочередные противоаварийные мероприятия по отводу ливневых вод | |
| Часть 5 | Сметы на первоочередные мероприятия | 88.2/226 |
| | Раздел II | |
| | Комплексные научные исследования | |
| Часть 2 | Археологические исследования | 88.2/508 |
| | Раздел III | |
| | Проект реставрации и приспособления | |
| Часть 4 | ПОР | 88.2/514 |
| | Раздел IV | |
| | Рабочая документация | |
| Часть 1 | Архитектурно-строительная часть | 88.2/479- 88.2/483 |



| | | |
|---------|---|--|
| Часть 2 | Инженерно-конструкторская часть | 88.2/484 |
| Часть 3 | Инженерно-технологическая часть. Рекомендации по проведению реставрационных работ | 88.2/227 |
| Часть 4 | Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения Том 1. Электроосвещение и электрооборудование; Молниезащита Том 2. Водоснабжение и водоотведение; Том 3. Отопление и вентиляция Том 4. Автономный источник тепла Том 5. Система автоматической пожарной сигнализации Том 6. Система оповещения людей и управления эвакуацией людей при пожаре | 88.2/493-506 88.2/260-264 88.2/250-257 88.2/455-464 88.2/439-444 88.2/446-450 |
| Часть 5 | Сметная документация - Локальная смета № 524/2014 на установку систем автоматической пожарной. - Локальная смета № 525/2014 на водоснабжение и водоотведение. - Локальная смета № 522/2014 на электроосвещение, электрооборудование, молниезащиту. - Локальная смета № 527/2014 на автономный источник тепла. - Локальная смета № 453/2014 отопление и вентиляция. | |

Трапезный комплекс (Храм Успения Богородицы с Трапезной и Келарской палатами, папертью), 1552-1557 гг., папертью XVI-XIX века Зодчие Игнатий Салка, Столыпа, Архангельская обл., Соловецкий р-н, пос. Соловецкий, Набережная бухты Благополучия, 1, корп. 12

| Обозначение | Наименование комплекта | Примечания |
|--|------------------------|------------|
| Раздел III Проект реставрации | | |



| | | | |
|----------------------|---|---|----------------------------|
| | Стадия: Эскизный проект | | |
| Часть 1 | Пояснительная записка | | 88/6714 |
| Часть 2 | Архитектурные решения | | |
| Раздел IV | | | |
| Рабочая документация | | | |
| Часть 1 | Архитектурно-строительная часть | | |
| | Том 1 | Иконостас Успенской церкви. Иконостас придела Рождества Богородицы | 88/6796-6804. 6841-6869 |
| | Том 2 | Иконостас придела Дмитрия Солунского. Иконостас придела усекновения главы Иоанна Предтечи | 88/6805-6813 |
| | Том 3 | Части и элементы памятника. Рабочие чертежи готовых изделий | 88/6943-6953 |
| Часть 2 | Инженерно-конструкторская часть | | 88/6796-6804. 6841-6869 |
| Часть 3 | Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения | | |
| | Том 1 | Система автоматической пожарной сигнализации | 88/7047-7054 |
| | Том 2 | Система оповещения людей и управления эвакуацией людей при пожаре | 88/7039-7046 |
| | Том 3 | Автономные источники тепла | 88/7176-7184 |
| Часть 4 | Сметная документация - Локальная смета № 520/2014 на установку систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей и управления эвакуацией при пожаре. - Локальная смета № 547/2014 на автономный источник питания. - Локальная смета № 559/2014 на воссоздание заполнений оконных и дверных проемов. - Локальная смета № 560/2014 на воссоздание иконостасов Трапезного комплекса. | | |



2.2. Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации, в том числе:

2.2.1. На рассмотрение негосударственной экспертизы поступила сметная документация на объект культурного наследия «Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага, XIV век – первая половина XX века», расположенный по адресу: Архангельская обл., Соловецкий р-н:

«Спасо - Преображенский собор 1558-1566 гг. с папертью XVI-XIX века», Архангель-ская обл., Приморский р-н, МО «Соловецкое, пос. Соловецкий, Набережная бухты Благополучия, 1, корп. 20

1. Локальная смета № 568/2014 на ремонтно-реставрационные работы по объекту культурного наследия «Спасо-Преображенский собор.

2. Локальная смета № 432/2014 на автоматическое открывание окон по объекту культурного наследия «Спасо-Преображенский собор.

3. Ведомость объемов работ на ремонтно-реставрационные работы по объекту культурного наследия «Спасо-Преображенский собор.

Соборная колокольня, 1776-1777 гг., пос. Соловецкий, Набережная бухты благополучия, 1, корп. 13

1. Локальная смета № 516/2014 на установку систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей и управления эвакуацией при пожаре.

2. Локальная смета № 563/2014 на ремонтно-реставрационные работы.

3. Ведомость объемов работ к Локальным сметам №516/2014, № 563/2014.

Поваренный и квасоваренный корпус, 1572, пос. Соловецкий, Набережная бухты благополучия, 1, корп. 6

1. Смета №562/2014 на реставрационно-восстановительные работы.

2. Смета №561/2014 на инженерно-конструктивную часть.

3. Ведомость объемов работ к сметам №562/2014, №561/2014.



Общая трапезная на погребках, пос. Соловецкий, Набережная бухты благополучия, 1, корп. 9

1. Локальная смета № 564/2014 на ремонтно-реставрационные работы
2. Ведомость объемов работ Локальной смете №564/2014.

Корпус трехэтажный у Никольских ворот, 1907 г., пос. Соловецкий, Набережная бухты благополучия, 1, корп. 1

1. Локальная смета 372/2014 на отопление.
2. Локальная смета 358/2014 на ВК.
3. Локальная смета 359/2014 на ЭОМ.
4. Локальная смета 521/2014 на установку систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей и управления эвакуацией при пожаре
5. Локальная смета 366/2014 на вентиляцию.
6. Локальная смета 374/2014 на ремонтно-реставрационные работы.
7. Ведомость объемов работ Локальным сметам №372/2014, 358/2014, 359/2014, 521/2014, 521/2014, 366/2014, 374/2014.

Конюшня с сеновалом, Архангельская обл., Соловецкий р-н, о.Анзер, Свято-Троицкий скит

1. Сметный расчет №443/2014 на производство ремонтно-реставрационных работ.
2. Сметный расчет №470/2014 на электроосвещение и электрооборудование.
Молниезащита
3. Сметный расчет №501/2014 на систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.
4. Сметный расчет №503/2014 на систему автоматической пожарной сигнализации.
5. Сметный расчет №528/2014 на вентиляцию
6. Локальная смета №471/2014 на электроосвещение и электрооборудование.
Молниезащита.
7. Смета №473/2014 на вентиляцию.
8. Смета №502/2014 на систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.
9. Смета №504/2014 на систему автоматической пожарной сигнализации.

10. Смета №510/2014 на производство ремонтно-реставрационных работ.
11. Сводный сметный расчет № 605/2014 на ремонтно-реставрационные работы.
12. Ведомость объемов работ Локальным сметам №443/2014, №470/2014, №501/2014, №503/2014, №528/2014, №471/2014, №473/2014, №502/2014, №504/2014, №510/2014.

Келейный корпус к югу от Казначейского корпуса (Больничных палат) XVII-XIX вв., Архангельская обл., Соловецкий р-н, пос. Соловецкий, Набережная бухты Благополучия, 1, корп. 11

1. Локальная смета № 519/201 на установку систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей и управления эвакуацией при пожаре.
2. Смета № 565 на ремонтно-реставрационные работы.
3. Ведомость объемов работ Локальным сметам № 519/201, № 565.

Каретный сарай 1842 г., Архангельская обл., Соловецкий р-н, пос. Соловецкий, ул. Сивко, 3, корп.2

1. Локальная смета №426/2014 на столярные изделия.
2. Локальная смета №373/2014 на вентиляцию.
3. Локальная смета №434/2014 на ЭОМ.
4. Локальная смета №367/2014 на отопление и теплоснабжение.
5. Локальная смета №365/2014 на водоснабжение и водоотведение.
6. Локальная смета №428/2014 на автономный источник тепла.
7. Локальная смета №425/2014 на благоустройство территории.
8. Локальная смета №467/2014 на ремонтно-реставрационные работы.
9. Локальная смета №447/2014 на СОУЭ.
10. Локальная смета №448/2014 на систему автоматической пожарной сигнализации.
11. Ведомость объемов работ к Локальным сметам №426/2014, №373/2014, №434/2014, №367/2014, №365/2014, №428/2014, №425/2014, №467/2014, №447/2014, №448/2014.

Иконописная палата, 1615 г., 19 в., пос. Соловецкий, Набережная бухты благополучия

1. Локальная смета № 517/2014 на установку систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей и управления эвакуацией при пожаре.
2. Смета №546/2014 на автономный источник тепла.

3. Смета №554/2014 на реставрационно-восстановительные работы.
4. Смета №569/2014 на строительство котельной.
5. Ведомость объемов работ к Локальным сметам № 517/2014, №546/2014, №554/2014, №569/2014.

Больничные палаты (Казначейский корпус) 17 в., 1799, 19 в., пос. Соловецкий, Набережная бухты благополучия, 1, корп. 10

1. Локальная смета № 518/2014 на установку систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей и управления эвакуацией при пожаре.
2. Локальная смета №509/2014 на ремонтно-реставрационные работы.
3. Ведомость объемов работ к Локальным сметам № 518/2014, №509/2014.

Амбар с ледником 1829 г., Архангельская обл., Соловецкий р-н, о. Анзер, Свято-Троицкий скит

1. Сметный расчет №433/2014 на производство ремонтно-реставрационных работ.
2. Сметный расчет №468/2014 на электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита.
3. Сметный расчет №487/2014 на систему оповещения людей и управления эвакуацией людей при пожаре.
4. Сметный расчет №505/2014 на систему автоматической пожарной сигнализации.
5. Сметный расчет №469/2014 на электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита.
6. Смета №488/2014 на систему оповещения людей и управления эвакуацией людей при пожаре.
7. Смета №489/2014 на производство ремонтно-реставрационных работ.
8. Смета №506/2014 на систему автоматической пожарной сигнализации.
9. Сводный сметный расчет №603/2014 на ремонтно-реставрационные работы.
10. Ведомость объемов работ к Локальным сметам №433/2014, №468/2014, №487/2014, №505/2014, №469/2014, №488/2014, №489/2014, №506/2014.

Храм во имя Святой Троицы, 1880-1884 г. Архитектор Г.Введенский, с колокольной XVIII-XIX в. (руины), Архангельская обл., Соловецкий р-н, о. Анзер, Свято-Троицкий скит

1. Локальная смета № 524/2014 на установку систем автоматической пожарной.
2. Локальная смета № 525/2014 на водоснабжение и водоотведение.
3. Локальная смета № 522/2014 на электроосвещение, электрооборудование, молниезащиту.
4. Локальная смета № 527/2014 на автономный источник тепла.
5. Локальная смета № 453/2014 отопление и вентиляция.
6. Ведомость объемов работ к Локальным сметам № 524/2014, № 525/2014, № 522/2014, № 527/2014, № 453/2014.

Трапезный комплекс (Храм Успения Богородицы с Трапезной и Келарской палатами, папертью), 1552-1557 гг., папертью XVI-XIX века Зодчие Игнатий Салка, Столыпя, Архангельская обл., Соловецкий р-н, пос. Соловецкий, Набережная бухты Благополучия, 1, корп. 12

1. Локальная смета № 520/2014 на установку систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей и управления эвакуацией при пожаре.
2. Локальная смета № 547/2014 на автономный источник питания.
3. Локальная смета № 559/2014 на воссоздание заполнений оконных и дверных проемов.
4. Локальная смета № 560/2014 на воссоздание иконостасов Трапезного комплекса.
5. Ведомость объемов работ к Локальным сметам № 520/2014, № 547/2014, № 559/2014, № 560/2014.

2.2.2 Информация об использованных документах в области сметного нормирования и ценообразования для определения сметной стоимости, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Представленная сметная документация составлена базисно - индексным методом по сборнику сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры ССН-84, в соответствии с письмом №18-01-35/04-ДА от 24.03.2008г. Министерства Культуры и массовых коммуникаций РФ.

Перевод в текущие цены произведен с применением коэффициентов изменения сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня 1984 года к уровню цен на I



квартал 2012 г. (письмо № 16-01-39/10-КЧ от 07.02.2012 г. МК РФ) для объектов Архангельской области, не учитывающих НДС на материалы, К=332,23.

Иные работы, не учтенные в сборниках ССН-84, рассчитаны по сметно-нормативным сборникам ФЕР-2001 (редакция 2014 г.). Перевод в текущие цены произведен с применением индексов изменения сметной стоимости с К=8,64 на 2-й квартал 2014 г. согласно приложения 1 к письму Минстроя России от 15.05.2014г. № 8367-ЕС/08 для Архангельской области.

Для расчета стоимости ремонтно-реставрационных работ в уровне 1984 года накладные расходы приняты в размере 21,9% от общей стоимости прямых затрат в соответствии с приказом Министерства культуры РСФСР от 04.03.1992 г. №95, в размере 85% от стоимости трудозатрат на архитектурно-художественные работы согласно приказа Министерства культуры СССР от 25.01.84 г. №35. Плановые накопления приняты в размере 8% от общей стоимости прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 28.03.83 № 249.

При расчете стоимости накладные расходы определены в процентах от основной заработной платы и заработной платы машинистов по «Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004.

Сметная прибыль определена в процентах от основной заработной платы и заработной платы машинистов по приложению к письму Федерального Агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству за № АП-5536/06 от 18.11.2004г.

Лимитированные затраты приняты согласно действующих постановлений:

- МК РФ Приказ №95 от 04.03.1992 г. – временные здания и сооружения – 1,5%;
- п. 1.4 табл. 2, п.29а табл. 3 ГСНр-81-05-02-2001 (сборник сметных норм дополнительные затраты при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время) – 2,484 %;
- п.4.96 МДС 81-35.2004 (резерв средств на непредвиденные работы и затраты по уникальным и особо сложным объектам) – 5%.

Затраты на эксплуатацию строительных машин приняты в размере 10% от общей стоимости трудозатрат на основании приказа Министерства культуры РСФСР от 04.03.1992г. № 95.

На основании п/п15 п.2 ст.149 ч. II Налогового кодекса РФ ремонтно-реставрационные работы, выполняемые на памятниках истории и культуры, НДС не облагаются.

3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

3.1. Выводы о соответствии состава и требований к содержанию разделов проектной документации Своду реставрационных правил (СРП-2007.1 - «Рекомендации о составе, порядке разработки, согласования и утверждения научно-проектной документации на выполнение производственных работ по сохранению объектов культурного наследия. Общие положения»)/Положению о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87):

Представленные разделы проектной документации соответствуют действующим нормативно-техническим документам.

3.2. Выводы о соответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации составу и объему работ в представленных локальных сметах:

Сметная стоимость на производство работ по сохранению объекта культурного наследия соответствует стоимостным и ресурсным показателям сметных нормативов в области сметного нормирования и ценообразования.

3.3. Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу (при наличии):

- работы по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага, XIV век – первая половина XX века», расположенный по адресу: Архангельская обл., Соловецкий р-н выполнить в соответствии с проектными решениями Разделов III «Проект реставрации и приспособления» и Разделов IV «Рабочая документация».

Эксперты:

Нач. отд. экспертизы

эксперт по направлению деятельности

«Конструктивные решения»

(аттестат №ГС-Э-61-2-2031)



А.Х. Ан

Эксперт по направлению деятельности

«Объемно-планировочные, архитектурные



и конструктивные решения, планировочная
организация земельного участка,
организация строительства»
(аттестат № МС-Э-80-2-4457)

Е.А. Атгуй

Эксперт по направлению деятельности
«Ценообразование и сметное нормирование»
(Профессиональный Аттестат Министерства
регионального развития РФ серия АТ № 014954
от 06.05.2013г.)

Е.А. Хомутова



Федеральная служба по аккредитации

0000470

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610562
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000470
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Статус"
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "Статус")
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1147746793908

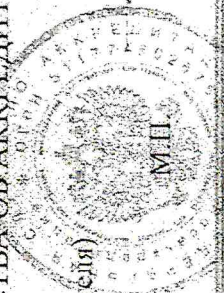
место нахождения 105094, г. Москва, ул. Гольяновская, д. 3А, корп. 3, VI/ комн.
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации



(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 04 сентября 2014 г. по 04 сентября 2019 г.



Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

(подпись)

М.А. Якутова
(ф.и.о.)